



リフォーム・アップル通信

5月号

おかげさまで19年目を迎えることができました。

米国の住宅地 不動産視察2018 LAダウンタウン・ウエストレイクの住宅



古い街には、ヘリテージ住宅がいっぱい

ダウンタウンから徒歩30分、西側に位置するウエストレイクは、1850年代から戦後すぐまでユダヤ、ヨーロッパ系の上流階級の人々が多く住んでいました。戦後のフリーウェイ網建設でロサンゼルスも郊外開発により街のスプロール化が進みました。筆者が住んでいた1979年のオリンピック&サウス・ボニーブリア通りもヒスパニック、アジア系の移民の住む街へと推移した時代でした。振り返ると、1900年早々の高級住宅も多く点在し、当時のFMで「マッカーサーパーク：ドナサマーの名曲」が大ヒットし「旧ウエストレイク」の往年の美しい姿を想像したものです。

ダウンタウンから徒歩圏、かつての高級住宅街

ロサンゼルス・ダウンタウンのエリアは、北側エコパークから北東側チャイナタウン、東側ボイルハイツ、南側バーノン、南西側ヒストリック・サウスセントラル、ユニバーシティパーク、西側ピコユニオン、ウエストレイクまで。これらのエリア内がダウンタウンと言われています。今回はマッカーサーパークで有名なウエストレイクの建築をレポートいたします。



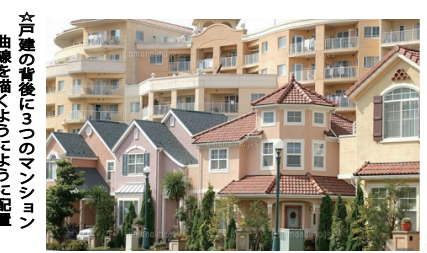
上の画像（左）はウエストレイクのオリンピック&サウスボニーブリア通りにあるアパートメントです。1979年、筆者が大学1年の8月-10月の2カ月半、短期留学した時のもの。画像（右）は昨年の6月に訪れた際のもの。建物は40年を経た現在もリモデリングが繰り返され、今なお使い続けられています。このアパートは当時、築15年経過していましたが、実際には築55年経過しています。建築様式は「スペインコロニアル」型式は「タウン&カントリー」のアパートメントです。



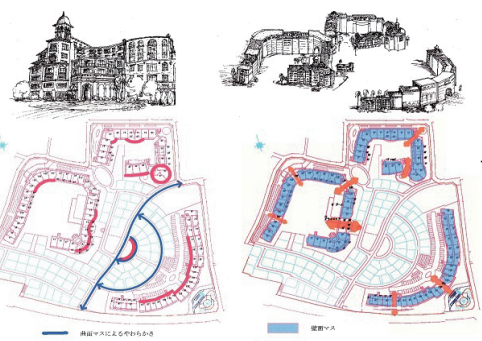
画像（上）は現在のウエストレイク周辺のものですが、この界限にはLA市指定「伝統保存建造物」が150余も現存しています。その中一つ「イエローアスター鉱業王・Moore邸」は、筆者の住んでいたアパートから東に数件先にあり（赤囲み・1894年）旧帝国ホテルの設計者で、米国の著名な建築家F.L.ライトによるものです。当時は建物右のドーム屋根が、ゴールドに輝いておりゴールドラッシュの富豪復活を現しておりました。全体的なデザインは、英国のビクトリア朝時代の「クイーン・アン様式」ですが、古代ローマ、ルネサンス建築への憧れ「リチャードソン・ロマネスク様式」そして、イスラムのヘレニズム文化への憧れを現した「ジャコビニアン様式」の折衷デザインです。



米国取材：大竹 喜世彦（次回は、ハリウッドヒルズの高級住宅地）



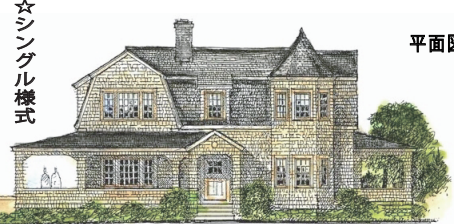
☆戸建の背後にあるマンション
曲線を描くように配置
曲線を使った柔らかな街並み
南町田のマークスプリングス（平成15年完成）の街並みは、やわらかい。一歩タウン内に入ると視線に入る空間に曲線が多く優しさを感じさせています。歩道も車道も曲線を多用しているの見える景色に柔らかさを与えています。戸建を囲む3つのマンションは、中世の城壁を思わせる曲線の配置で街を優しく抱きかかえる感覚です。



☆曲線による2つの動線
マークスプリングスの動線は歩行者と自動車の2つから出来ています。車の動線の方は、表通りから住宅内の頻繁な移動と引越などの運搬を前提にまた歩行者の安全を第一に計画されています。次回は「アプローチ」について
取材：大竹喜世彦



アメリカン・ハウス・スタイル（第7回）《シングル様式 1880-1905》



☆シングル様式
19世紀末の新鮮な様式開発

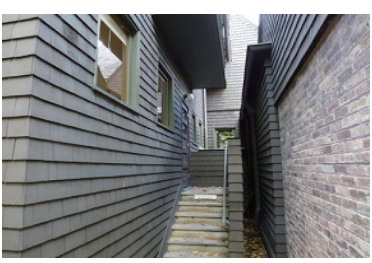


シカゴ郊外のライトの自邸（2011年調査）



ロサンゼルス・シングル様式（2018調査年調査）

イエール大学のビンセント・スカリー-Jr.教授により命名されたこの建築様式は1876年の米国独立100周年祝典以降の米国の発展の中で新しく新鮮な資材を使い新たな造形を表現しました。シングル様式は何気ないデザインの中に威厳を感じますが、シングル（こけら板）を屋根材だけではなく、外壁サイディングまで、こけら板で建物全体を覆った特徴があります。窓は片開きのケースメントや上下窓（ダブルハング）が多用されています。画像（中列）は米国の有名建築家フランク・ロイド・ライトが、1893年にシカゴ郊外のオークパークに建築した自邸とスタジオで自邸がシングル様式です。



☆このウエストレイク地区の住宅地はLAダウンタウンから徒歩圏内にあり、現在はヒスパニックとアジア系の移民が多い地区である。歴史的な建造物が数多く残されヘリテージコミュニティといった標榜を散見できる地区である。ゴールドラッシュで蓄財を得た者たちは、競って豪邸を建て当時の「シングル様式」の住宅に倣い現在もやや豪華さを押さえた「シングル様式」の住宅が建設されている

☆左の縦3列の画像はロサンゼルス・ウエストレイク地区の「シングル様式」の新築である

（株）アップル、社員が参加した講習会・イベント
3/16-18 【坂本・近江八幡・昭路の歴史散策】滋賀・兵庫 主催：野木山穂会
4/15(月) 【バ・テ・イと近代欧米建築デザイン】東京 主催：比較都市・住宅問題研究会
4/25(木) 【建築士定期講習会】宇都宮 主催：（株）日建学院
4/28(日) 【足尾の補綴会2019】日光市 主催：NPO法人・足尾に緑を緑を育てる会

☆米国取材：大竹喜世彦
（次回は「クイーン・アン様式」）
「米国視察2019」
今年はアジアナ州！
取材レポートは夏ごろから
連載いたします

Reform Apple
株式会社アップル
リフォームアップル 自治医大店
Webで施工例がご覧になります！
0285-44-8208 下野市祇園 1-20-1

【地域のリフォーム工務店】
株式会社アップル
Webで施工例がご覧になります！
0285-44-8208 下野市祇園 1-20-1

エコバウ Blog
毎日掲載中!!