

リフォームは楽しい！！リモデリング（改修）も嬉しい！！

リフォーム・アップル通信

5月号

おかげさまで19年目を迎えることができました。

米国の住宅地

不動産視察2018



LAダウンタウン・ウエストレイクの住宅



古い街には、ヘリテージ住宅がいっぱい



ダウンタウンから徒歩30分、西側に位置するウエストレイクは、1850年代から戦後すぐまでユダヤ、ヨーロッパ系の上流階級の人々が多く住んでいました。戦後のフリーウェイ網建設でロサンゼルスも郊外開発により街のスプロール化が進みました。筆者が住んでいた1979年のオリンピック＆サウス・ボニーブレア通りもヒスピニック、アジア系の移民の住む街へと推移した時代でした。振り返ると、1900年早々の高級住宅も多く点在し、当時のFMで「マッカーサーパーク：ドナサマーの名曲」が大ヒットし「旧ウエストレイク」の往年の美しい姿を想像したものです。



画像（左）は現在のウエストレイク周辺のものですが、この界隈にはLA市指定「伝統保存建造物」が150余も現存しています。その中の一つ「イエローアスター鉱業王・Mooers邸」は、筆者が住んでいたアパートから東に数件先にあり（赤囲み・1894年）旧帝国ホテルの設計者で、米国の著名な建築家F.L.ライトによるものです。当時は建物右のドーム屋根が、ゴールドに輝いておりゴールドラッシュの富豪復活を現しておりました。全体的なデザインは、英国のビクトリア朝時代の「クイーンアン様式」ですが、古代ローマ、ルネサンス建築への憧れ「リチャードソン・ロマネスク様式」そして、イスラムのヘレニズム文化への憧れを現した「ジャコビアン様式」の折衷デザインです。



上の画像（左）はウエストレイクのオリンピック＆サウスボニーブレア通りにあるアパートメントです。1979年、筆者が大学1年の8月～10月の2ヶ月半、短期留学した時のもの。
画像（右）は昨年の6月に訪れた際のもの。建物は40年を経た現在もリモデリングが繰り返され、今なお使い続けられています。このアパートは当時、築15年経過していましたので、実際には築55年経過しています。建築様式は「スペニッシュ・コロニアル」型式は「タウン&カントリー」のアパートメントです。

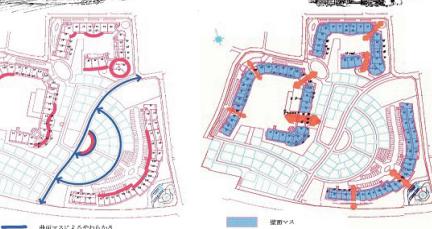


米国取材：大竹 喜世彦（次回は、ハリウッドヒルズの高級住宅地）



ecobau
reform
エコバウリフォーム

古建の背後に3つのマンション



曲線を使った柔らかな街並み
南町田のマーカスプリングス（平成15年完成）の街並みは、やわらかい。一歩タウン内に入ると視線に入る空間に曲線が多く優しさを感じさせています。

タウン内に入ると視線に入る空間に曲線が多く優しさを感じさせています。3棟のマンションの曲線を帯びた高い壁歩道も車道も曲線を多用しているので、戸建がマンションの壁面に跳ね返されることがなく、逆に壁の間に吸い込まれるような親密感を感じさせています。3つのマンションはそれぞれ違った曲線と丸みで戸建空間を抱きかかえています。

曲線マスとペネットレーション

3棟のマンションの曲線を帯びた高い壁歩道も車道も曲線を多用しているので、戸建がマンションの壁面に跳ね返されることがなく、逆に壁の間に吸い込まれるような親密感を感じさせています。3つのマンションはそれぞれ違った曲線と丸みで戸建空間を抱きかかえています。

曲線による2つの動線

マーカスプリングスの動線は歩行者と自動車の2つから出来ています。車の動線の方は、表通りから住宅内の頻繁な移動と引っ越しなどの運搬を前提にまた歩行者の安全を第一に計画されています。次回は「アプローチ」について

取材：大竹喜世彦



アメリカン・ハウス・スタイル（第7回）



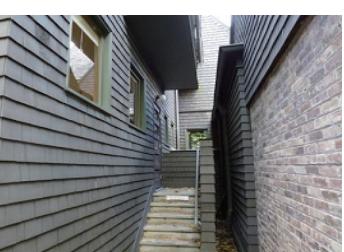
《シングル様式 1880-1905》

☆シングル様式



19世紀末の新鮮な様式開発

イエール大学のビンセント・スカリーJr.教授により命名されたこの建築様式は1876年の米国独立100周年祝典以降の米国の発展の中で新しく新鮮な資材を使い新たな造形を表現しました。シングル様式は何気ないデザインの中に威厳を感じますが、シングル（こけら板）を屋根材だけではなく、外壁サイディングまで、こけら板で建物全体を覆った特徴があります。窓は片開きのケースメントや上下げ窓（ダブルハング）が多用されています。画像（中列）は米国の有名建築家フランク・ロイド・ライトが、1893年にシカゴ郊外のオークパークに建築した自邸とスタジオで自邸がシングル様式です。



（総）アップル、社員が参加した講習会・イベント

3/16-18【坂本・近江八幡・姫路の歴史散策】滋賀・兵庫主催：野木山想会
4/15(月)【ハイテクと近代欧米建築アーキ】東京 主催：比較都市・住宅問題研究会
4/25(木)【建築士定期講習会】宇都宮主催：（株）建設学院
4/28(日)【足尾の植樹会2019】日光市主催：NPO法人・足尾に緑を育てる会



《米国視察2019》
今年はルイジアナ州！
取材レポートは夏ごろから
連載いたします

☆米国取材：大竹喜世彦
(次回は「クイーン・アン様式」)

エコバウ Blog
きよさん

毎日掲載中!!



Reform Apple

リフォームアップル 自治医大店

【地域のリフォーム工務店】
株式会社アップル
Webで施工例がご覧になれます！
0285-44-8208 下野市祇園1-20-1
認定特定非営利活動法人・日本民家再生協会登録事業者(E-044023号)

☆このウエストレイク地区の住宅地はLAダウンタウンから徒歩圏内に散見できる地区である。ゴーラードラッシュで蓄財を得た者たちは豪邸を建てた当時の「シングル様式」の住宅が建設されている現在もやや歴史的な建造物が数多く残され、ヘリテージモニュメントといった標識を設立する動きがある。

☆左の縦3列の画像はロサンゼルスの「シングル様式」の新規であるウエストレイク地区の「シングル様式」の建築である。

